#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Abhyudaya Co-operative Bank Ltd.** vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis along with all its known and unknown dues on **21/02/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on **07/12/2017** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

The detaile of Addition	ui o uo i eii e ii o ii
Name of the	1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan
Borrower(s),	Sanap (Borrower)
Guarantor(s):	2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor)
	3) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor)
	4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush
	Kisan Sanap (Guarantor)
<b>Outstanding Dues for</b>	Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crore Fifty One Lakh Ninety One
which the secured	Lakh Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 plus interest
assets are being sold:	at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f.
•	01/07/2016 till the date of payment and realization.
Details of Secured	Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Suvarna Shankar
Asset being	Bhandare. All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No.
Immovable Property	11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village
which is being sold	<ul> <li>Shirdhone, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present struc-</li> </ul>
· ·	ture / factory shed constructed or to be constructed thereon
CERSAI ID:	Security Interest ID Asset ID
	400010064415 200010045538
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 3,14,15,000/-
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 31,41,500/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	01/02/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm
Contact Person and	Ms. Prerna Aadhav – 8879802170
Phone No:	Mr. Rohan Kadam – 9167981607
Last date for submission of Bid:	20/02/2024 till 4.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 21/02/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/ Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> or website <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: No.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Raigad Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 10.01.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12 ead with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amount nentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken **Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on **06/01/2024**. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank o India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

N	r. Name of the Borrower o. & Loan Account No.	Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties
ĺ	I. Mr. Shriram Madhukar Joshi & Mrs.Mrudula Shriram Joshi (Account no. 31280491698, 37718856952, 38690809830)	25-8-2023 / Rs. 97,98,147/- (Rupees Ninety Seven Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred Forty Seven Only), as on 25-8-2023 with further interest, cost, charges etc.	Bunglow No-38-A, Dnyaneshwar CHS Ltd, Regency Estate, Kalyan-Shil Road, Golavali, Dombivali -421201.
2	2. Mr. Amrendra Kailash Thakur (Account no. 41844088232)	25-8-2023 / Rs. 31,13,640/- (Rupees Thirty One Lac Thirteen Thousand Six Hundred Forty Only) as on 25-8-2023 with further interest, cost, charges etc.	Flat No-103, 1st Floor Plot No-7, Dwarkamai Building, Mandha, Titwala (west) Kalyan 421203.
(	Mr. Punit Mukesh Mehta & Mrs. Khushboo Punit Mehta (Account no. 41618342020,	14-9-2023 / Rs. 20,30,143/- (Rupees Twenty Lac Thirty Thousand One Hundred Forty Three Only) as on 14-9-2023 with further	Flat No-405, 4 Floor, Building No-3, C- Wing, Rudra Ira Insignia, Bhopar, Dombivali East-421203.

"he Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, t edeem the secured assets

Date: 06-01-2024 Place: Dombivali / Titwala

Corporate Office: 11th Floor, North Side, PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED **RELIANCE** R-Tech Park. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai- 400063.

IMMOVABLE ASSETS UNDER RULE 8(6)

Authorised Officer

Reliance Asset Reconstruction Company Ltd (RARC), a Trustee of "Magma RARC 031 Trust," is an assignee and a secured creditor of below mentioned borrower by virtue of Assignment Agreement dated 24th March 2017 executed with Magma Housing Finance. The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower/guarantors	Outstanding du	Date of Possession					
1.Mr. Anil Dattaram Bhosale,A/401, Apna Ghar, Near Rs.23,01,113.38/- (Rupees Twenty-Three Lakhs							
	ne Thousand One Hundred T						
2.Mrs. Sheetal Anil Bhosale, A/401, Apna Ghar, Near Th	Near Thirty-Eight Only) as on 29.12.2023 with future						
Punjab Dairy,Off P. Pada Road, Malad (E), Mumbai-400097 in	interest thereon till the date of						
Description Of The Property	Res	eserve Price E	md Amount				
FLAT No. 103 admeasuring 450 Sq.ft. Built Dp area (i.e., 41.82 sq. me	netres) on First Floor, 'A' Rs.	.60,00,000/- R	s.6,00,000/-				
Wing in building known as "Janki Niwas", in "Janki Niwas Shree Ran	ambalakdas Nagari CO- (Ru	upees Sixty (I	Rupees Six				

No. 819 &820. Property Owned by Anil Dattaram Bhosle Details Of Auction Events:

Date of e-auction: 30.01.2024 From 11.00 A.M. to 02.00 P.M. Last date for bid submission: 29.01.2024 Date of e-auction: 30.01.2024 Between 2:00 P.M. to 3:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)
TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

operative Housing Society Ltd.", situate at Tapovan, Rani Sati Marg (Extn.), Malad (East), Mumbai- 400 097, of Village Malad East, Taluka Borivali, Mumbai, Maharashtra bearing CTS.

- . The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by M/s. Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE"
- E-auction will be held through RARC's approved service provider M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED at website: https://www. Auctionbazaar.com (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarcl.com and https://www.Auctionbazaar.com intending bidders may download relevant documents.

  The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be
- communicated at their e-mail id only.
- All the bidders are required to comply with undertaking under section 29(A) of IBC.

  Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC documents (PAN, AADHAR card etc) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) at 11th floor, North Side, R Tech Park, Off WE Highway Gorgaon (East), Mumbai-400063 and by email to jayesh.more@relianceada.com and vinod.pawaskar@relianceada.com, after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of **Bid Form is on 29.01.2024**. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.
- Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No 00600310041330. Name of the Bank: HDFC Bank Ltd, Branch: Fort, Mumbai, Name of the Beneficiary: Magma RARC 031 Trust, IFSC Code: HDFC0000060. Please note that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
- The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only). In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one
- 9. The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.
- 10. If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any
- further notice. However extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of authorized officer.

  11. The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.
- 12. The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.

  13. The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel
- the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.

  14. The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges,
- encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
- 15. Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.

  16. For further details, contact Mr. Jayesh More, AVP–Resolution, Mobile No- 8422905545 or Mr. Vinod Pawaskar, Head-Legal,
- Mobile No-8080722836 Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address.

  17. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained
- THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS/MORTGAGOR

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDFC FIRST Bank website i.e. <u>www.idfcfirstbank.com</u>

PROPERTY ADDRESS

Flat No.706 on 7th Floor, admeasuring 45.37 sq.m

carpet in building No "A1" in the scheme o

onstruction known as "MANDAKINI RESIDENCY

ituated at all that piece and parcel of land lying

eing and situate at Village- Titwala, Taluka Kalyar

District Thane bearing Survey No.111 Hissa No.10A

old 10/P) total area admeasuring 1850 square

neter, Tal- Kalyan, District Thane and within the

mits of the Kalvan Dombiyli Municipal Corporation

lat No. 301, 3rd Floor, A Wing, Bldg No. 3, Sai

Swarg, Near Pawan Bidkar Bldg, Tarapur Road,

All the piece and parcel of the property consisting of Flat No. 405, Adm. 30.24 Sq. Mtrs., Carpet Area, 4th

Floor, C Wing, Evergreen Residency, Constructe

on Sr. No. 25, Hissa No. 5, Survey No. 25, Hissa No

, Survey No. 24, Hissa No. 1, Badlapur Gaon, Village

3 Badlapur (W), Kulgaon, Thane, Maharashtra

Bounded:- North: S. No. 25/5 Part. South: S. No 4/4 & 24/3, East: S. No. 24/4 & West: S. No. 25/7

Flat No- 37, 4th Floor, B Wing, Jay Satyam CHSL

Ramnagar, Shiv Mandir Road, Dombivali (East),

103, on the 1st Floor, admeasuring about 396 sq. fts.

Built - up/Carpet Area) of the bearing Municipa

House No. 358/1. New Kaneri constructed on land

oearing S. No.- 48 Situated at Mauje- Kamatghar

Bhiwandi within the limits of Bhiwandi Nizampu

Municipal Corporation within the limits of Sub

Registrar office Bhiwandi and within Distric

All That Piece And Parcel Of Flat No.008 & 009

n Building No.C Known As "Sai Residency

Constructed On Land Bearing Survey No.35, Hiss

No.1, Village Shelar, Taluka Bhiwandi, Distric

Thane, Registration District Thane And Sub

Registration District Bhiwandi, Within The Limits O

Gram Panchayat Shelar And Bounded As Under:

East: Sai Darshan Building, West: Property C

Maruti Rama Bhoir, North: Road & South: Propert

Property-1-Flat No. 204, Second Floor, Wing C Lily

Village Makne, Taluka & District Palghar, Thane

Property-2-Flat No. 104, First Floor, Wing C Lily,

illage Makne, Taluka & District Palghar, Thane.

Fround Floor, Admeasuring 800 Sq.Ft. Built Up Area

egistrar Office Thane, Maharashtra-421302

Thane, Maharashtra-421201

Sudhakar Madata All that part and parcel of one residential Room No.

Boisar (west), Palghar, Thane, Maharashtra

UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER. **Authorized Officer** 

Date: 10.01.2024

Demand

Notice Date and Amount

NR

1,00,914.75

Demand

Notice:

26th May 2022

0,04,224.12

Demand

8th May 2018

INR

6,03,188.19/

Demand

Notice:

INR

37,54,731.92/

Demand

Notice:

3rd July 2018

INR

Notice:

24th Apr 2019

3 47 866 26/

Demand

25th May 202

5.45.953.97

Demand

Notice:

29th Sep 2018

7,25,546.32/-

7th Apr 2021

**IDFC FIRST Bank Limited** 

Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Name Borrower (s

and Co-Borrower (s)

Bhoir Naresh

Budhaji &

Manisha Naresh

Bhoir

Pranav Yashwan

Charulata Y

Sawant

Mr. Firoj Nijam

Pathan &

Pathan

Nitin R Dahalkar

& Archana Nitin

Dahalkar

& Varlaxmi

Narasayya Marta

Chidvilas D Racl

& Bansari

Chidvilas Rachh

Pranvesh Hiralal

Melekar &

/linakashi Sunil

Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

Formerly known as IDFC Bank Ltd). | CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.

Borrower (s) as per column (i), due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Limited).

For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.

(vi) Date and

Time of

Auction

30th

anuar

2024

11.00 am

PM

30th

2024

1.00 ar

TO 1.00

PM

30th

Januar

2024

11.00 ar

TO 1.00

PΜ

30th

2024

11.00 an

TO 1.00

PM

30th

Januar

2024

1 00 ar

TO 1.00

ΡМ

30th

Januar

2024

TO 1.00

PM

30th

Januar

2024

1.00 ar

TO 1.00

PM

Date and

Time of

EMD Auctio

29th Januar

2024

11.00 am T

5.00 PM

29th January

2024

11.00 am TC

5.00 PM

9th Januar

2024

11.00 am T0

5.00 PM

29th Januar

2024

11 00 am TC

5.00 PM

29th Januar

2024

11.00 am T0

5.00 PM

29th January

2024

11.00 am T0

5.00 PM

29th Januar

2024

11.00 am TC

5.00 PM

Date and

time of

25th

January

2024

10.00 am

ΓΟ 4.00 PN

January

2024

O 4.00 PN

25th

January

2024

10.00 am

TO 4.00 PM

24th

January

2024

10.00 am

O 4.00 PM

24th

January

2024

10.00 am

TO 4.00 PM

January

2024

10.00 an

TO 4.00 PM

January

2024

10.00 am

TO 4.00 PM

spection

EMD

INR

,20,000

1.67.184

INR

1,72,044

INR

3,53,419/

1,18,507

INR

1,26,601/

INR

1,26,601/

2 23 920

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)]

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso t

(iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDFC First Bank Limited (Formerly known as IDFC Ban

imited), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" On 30.01.2024 as described hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co

(iv) Reserve

Price

Amount

INR

12,00,000/

16,71,840/-

INR

17,20,440/-

35,34,190/-

11,85,070/-

22.39.200/-

2.66.010/-

INR

12,66,010/-

## FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division

The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in, Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

#### **CORRIGENDUM**

This is to inform the public in general that the under signed being the Authorised Officer had issued demand notice under Sec. 13(2) of the SARFAESI Act on 03/11/2023 in the account of Deepa Infraprojects Pvt. Ltd. In the said notice in the description of mortaged property mentioned in SI. No. 1, it was inadvertently typed as in the "Fourth Floor instead of in "Fifth Floor".

Through this notice this is to inform the public in general that the description of mortgaged property mentioned in Sl. No. (1) of the demand notice may be read ad follows:

A Residential flat admeasuring about 1105 sq.Ft. Built-up area being Flat No. 502 on the **Fifth** Floor of the Building known as "Oceana Co-operative Housing Society Ltd.", constructed on the all that piece and parcel of Plot of land being Plot No. 80 in Sector No. 18, situate, lying and being at Village Kopar Khairane, Taluka, District, Registration and Sub-Registration District of Thane and within the limits of Nav Mumbai Municipal Corporation, bounded on East : Vashi Koparkhalrane Road, West: Sector 15 Lane, North: Citi-Jewel CHSL and South by: Shubham Building.

Date: 08/01/2024

(Authorised Officer The Federal Bank Ltd.)

**PUBLIC NOTICE** 

TAKE NOTICE THAT Mr. Aloke

Ashok Totlanifiled Lost Report bearing no. 3892-2024 dated

09.01.2024 with the Bandra Police

loss/misplaced of the Original

Agreement executed by and

petween M/s. Delite Construction

and Masuma Banu Rafique

Hussein Vakil with respect to the

Flat No. 4. 2nd Floor, Ocean Delite

Co-operative Housing Society

Limited, Perry X Road, Bandra

Any person/s having any claim or

objections and/or finds the Original

between M/s. Delite Construction

and Masuma Banu Rafique

Hussein Vakil with respect to the

Flat No. 4, 2nd Floor, Ocean Delite

Co-operative Housing Society Limited, Perry X Road, Bandra

(West). Mumbai-400050 are hereby

required to make it known in writing

to the undersigned within 15 days from the date of publication hereof

failing which the claim of such

person or persons will be deemed

to have been waived and/or

abandoned and my client shall be at

full and unqualified liberty to deal

with the same without any reference

to such claim or objection and the same if any shall be considered as

Dated this 10th day of January

Plot No. 569, Nina Vihar C.H.S.L.,

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that Late

Lakshmidevi Aatmaram Manglani,

owner of Residential Flat No. K-

114, Sarla Co-op. HSG Society

Ltd., Manik Moti, Yari Road,

Versova, Mumbai-400061 expired

on 1st January, 2007 till date no

claim for transfer of the flat has

been received by society except

the Application of Mr. Nirmal

Manglani which was twice

rejected by the office of the

Deputy Registrar of the Co-operative Society. Our client

Mr. Mahesh Manglani S/o. Late

Lakshmidevi A. Manglani is added

as the Associate member by the

Societyand also staying in the flat

from last 44 years further taking

care of the outgoings of the said

flat, has now approached the

society to transfer the shares in

his name. He is in the process of

submitting the necessary transfer

Application in society office. Our

client, Mr. Mahesh Manglani

hereby invites claims or objections

from other heir/s or claimant/s or

objector/s for the transfer of the

shares and interest of the

deceased member in the said Premises in his favour, within a

period of 14 days from the

publication of this notice, with

copies of proofs to support the

Sd/-

Sandhya Nanavare

Thane West-400604

**IDFC FIRST** 

(ix) Name and Mobile

uthorized office

Name-

Mr. Mohit Mishra

MOB-7045066414

Name- Hareesh

MOB- 9594597555

Mr. Mohit Mishra

MOB-7045066414

Name- Hareesh

Gowda

Name-

Mr. Mohit Mishra

MOB-7045066414

Name- Hareesh

Gowda

MOB-9594597555

Name-

Mr. Mohit Mishra

MOB-7045066414

Name- Hareesh

MOB-9594597555

Mr. Mohit Mishra

MOB-7045066414

Name- Hareesh

Gowda

MOB-9594597555

Name-

Mr Mohit Mishra

MOB-7045066414

Name- Hareesh

Gowda

MOB-9594597555

Name-Mr. Mohit Mishra

MOB-704506641

Name- Hareesh

Gowda

MOB-9594597555

Name

MOB- 9594597555

Bank

Advocate for Pratibha Chavan

502. Maitri Tower, Louiswadi

claim/objection.

Unit No. 5, 1st Floor, 5th Road,

Khar (West), Mumbai-400052

For KJ Legal

M: 9892990294

Advocates and Advisors

Proprietor

executed by

Station,

Agreement

waived.

Mumbai for

the

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable proper by mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limiter acting in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Thirty Two Trust 1 (Pegasus)**, having beet assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and with all its known and unknown dues on 21/02/2024.

Act and Rules thereunder

The details of Auction are as follows Sanap (Borrower)
2) Mr. Tanaji Balkrishna Kelange (Guarantor) B) Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) 4) M/s Sai Geeta Enterprises through Proprietor Mr. Ankush Kisan Sanap (Guarantor) Outstanding Dues for

CERSALID: Asset ID Security Interest ID Reserve Price below which the Secured Rs. 3,14,15,000/

(in Rs.): Rs. 31,41,500/-Deposit (EMD): laims, if any, which Not Knov have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value 01/02/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm Properties:

claims/objections are received Last date for submis-20/02/2024 till 4.00 PM within the period prescribed above, we presumed that there is sion of Bid: Time and Venue of no claim contrary to that of our Bid Opening: client and he will be at the liberty to proceed further with the society

Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction iger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup

Place: Raigad

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust 1)

बैंक ऑफ इंडिया BOI 🗡

THANE (MAIN) BRANCH: -Shivaji Path, Post Box No.43, Opp. M.H. High School, Thane (West) 400601.

Tel: 25337616/25331677/25418512/25331942

**BY REGD WITH AD** 

Ref: THN/ADV/VA/2023-24/265

Nagar, Thane West 400601

credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this notice:-

Nature of Facility	Sanctioned Limit	Outstanding dues
Star Home Loan 004375110000033	Rs. 5,75,000/-	Rs. 5,79,391.16 (+) Uncharged Interest from 23.09.202

- 2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank) :-
- (a) Flat No. A-702, Seventh Floor, A wing, Aphrodiate Complex in Lodha Paradise on plot bearing survey no. 2p, 3p, 4p, 5p, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 85p, 88p, village Majiwade at Sainath Nagar, Thane West in the name of Mr. Sangram P. Aivade
- As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 23.09.2022 in accordance with the directions/quidelines issued by
- the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs.5,79,391.16 (+) Uncharged Interest from NPA date i.e. 23.09.2022 with further interest thereon @ 9.90% (Star Home Loan) compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of
- While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets
- be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.
- to proceed against you and your other assets including by filing legal/recover actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt
- of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise.
- 10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank

Place: Thane

Assistant General Manager AUTHORISED OFFICER

Place : Mumbai

Date: 09.01.2024



#### CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. **E-Mail id**: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of City Union Bank Ltd., having its Administrative Office at No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001 and one of the Branch Offices at H.No.747, Shop Nos. 4, 5, 6, New Laxmi Saw Mill Compound, Bhiwandi Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) & (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 05-10-2023 calling upon the borrowers No.1) Mrs. Sunita Shriniwas Gangula, W/o Market Ostro-Eugen German und Bernewert (1984). Schriniwas Narsaiah Gangula, At-51/B/1, Gangula Niwas, Salvi Wada, Near Utsav Hotel Kasarali, Vidyashram, Bhiwandi, Thane District, Maharashtra - 421305. Also at, Mrs. Sunita Shriniwas Gangula, W/o. Shriniwas Narsaiah Gangula, At-Flat No.204, 2nd Floor, Erram Niwas, Kamatghar, Bhiwandi, Thane District, Maharashtra - 421302. No.2) Mr. Shriniwas Narsaiah Gangula, S/o. Narsaiah Gangula, At-51/B/1, Gangula Niwas Salwi Wada, Near Usta Hotel Kasarali, Vidyashram, Bhiwandi, Thane District, Maharashtra 421305. Also at, Mr. Shriniwas Narsaiah Gangula, S/o. Shriniwas Narsaiah Gangula At Flat No.204, 2nd Floor, Erram Niwas, Kamatghar, Bhiwandi, Thane District Maharashtra - 421302 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.20,95,562/ (Rupees Twenty Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred and Sixty Two only ) within 60 days from the date of the said Notice with subsequent interest thereon from 05-10-2023 wit monthly rests.

The borrowers above named having failed to repay the amount despite the receipt of the above referred statutory notice, NOTICE is hereby given to the borrowers above name and the public in general that the undersigned has taken possession of the Properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 05th day of January 2024.

The borrowers above named in particular and the public in general are hereb cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of City Union Bank Ltd. for an amount of Rs.21,58,464/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred and Sixty Four only) and interest thereon from 27-12-2023 till the repayment of entire dues.

The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - A

Property - 1 : (Property Owned by Mrs. Sunita Shriniwas Gangula, W/o. Shriniwas Narsaiah Gangula)

All that Piece and Parcel of Residential Flat No.204, on Second Floor, admeasuring about 646.00 Sq.Ft., equivalent to 60.04 Sq.Mtrs., (Built-up Area), in A proposed Co-operative Society named as "Erram Niwas" Constructed on Plot of land bearing Survey No.48, Hissa No.49, Paiki; situated, lying, being and Situated at Mouje Kamatghar, Within the limits of Bhiwandi, Nizampur City Municipal Corporation, Joint Sub-Registration District and Taluk Bhiwandi & Registration District and District Thane, States of Maharashtra. Boundries of the Property: Towards its East: Building, Towards its West: Building, Towards its North: Building, Towards its South: Road. Place: Bhiwandi. Date: 05-01-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

यूनियन बैंक 🕼 **Union Bank** 

Stressed Asset Management Branch - Mumbai 104,Bharat House, Ground Floor, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400 001 E-mail:samvmumbai@unionbankofindia.bank

#### POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule - 8 (1)]

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, Stressed Asset Management Branch, Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **29-04-2016** calling upon the borrower/s, namely, **MRS. KOKILA GAUTAM DAVE** (At Flat No. 703, Uphar CHS Ltd., CTS - 1175/6, Plot No. 5, 7 Bunglows, J F Road, Versova, Andheri West, Mumbai 400061), MR. HARIDAS GAUTAM DAVE (At - Flat No. 22, B-Wing, Building No. 5, Samved CHS Ltd Vivekanand Nagar, Navapur Road, Boisar - 401501), MR. KESHAVDAS GAUTAM DAVE (At Flat No. B-20, B-Wing, Swaroop Vihar CHS Ltd., Swaroop Nagar, Tarapur Road, Boisar - 401501), LATE. CHANDRAKANT KRISHNAKANT DAVE & M/S INDIAN TRANSFORMERS COMPANY LIMITED (PRESENTLY UNDER LIQUIDATION UNDER IBC, 2016)] to repay the amount mentioned in the notice being Rs.33,30,30,407.00 (Rupees Thirty Three Crores Thirty Lacs Thirty Thousand Four Hundred and Seven only) as on 31-03-2016 with further interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 06/01/2024

The borrower/s and legal heirs of Late. Chandrakant Krishnakant Dave (Guarantor), if any in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs.33,30,30,407.00 (Rupees Thirty Three Crores Thirty Lacs Thirty Thousand Four Hundred and Seven only) as on 31-03-2016 and further interest & other contingents charges thereon.

The attention of borrower and of the legal heirs of Late. Chandrakan Krishnakant Dave, if any is invited to provisions of sub-section (8) of section 3 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured

**Description of Immovable Property** 

- All the part and parcel of the Flat No. 22 admeasuring about 575.00 sq.ft on the 2nd Floor in the building No. 5 in the building known as "Samdey CHSL" at Swami Vivekanand Nagar, constructed on the N.A. plot of land bearing Survey No. 109 A (P) situated at Revenue Village - Saravali Taluka, Palghar, District- Thane in the name of Late. Chandrakan Krishnakant Dave & Mr. Haridas G. Dave.
- All the part and parcel of the Flat No. 17 admeasuring about 575.00 sq.fl on the 1st Floor in the building No. 5 in the building known as "Samdev CHSL" at Swami Vivekanand Nagar. constructed on the N.A. plot of land bearing Survey No. 109 A (P) situated at Revenue Village - Saravali. Talua. Palghar, District - Thane in the name of Mr. Haridas G. Dave.

Date: 06.01.2024 Place : Mumbai

SADHANA SANAP Union Bank of India

#### **HIT KIT GLOBAL SOLUTIONS LIMITED**

CIN: L70100MH1988PLC049929

Registered Office: Office No.142, 1st Floor, Evershine Mall Pcs Ltd, Mind Space Off. Link Road, Near Chincholi Bundar, Malad (W), Mumbai - 400064; Telephone no.: 02249696739 Website: www.hitkitglobal.com. Fmail.ld: hitkit.global@gmail.com

NOTICE AND INFORMATION EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that Extra Ordinary General Meeting of Hit Kit Global Solution .imited will be held on Monday, the 5th day of February, 2024 at 12:30 P.M through Video Conference (VC)/Other Audio Video Means(OAVM) in compliance with General Circular Nos. No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No. 02/2021 dated 13.01.2021 General circular No. 19/ 2021 dated 08.12.2021, 21/2021 dated 14.12.2021/ 08.12.2021 and Circular No. 02/ 2022 dated 05.05.2022 and Circular No. 10/2022 dated 28.12.2022 The forthcoming EGM will thus be held through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM) provided by NSDL, Depository. Hence, Members can attend and participate in the ensuing EGM through VC/OAVM.

Dispatch of Notice of EGM: Members may note that the Notice of Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Company along with Explanatory Statement will be sent only through email to all those members whose Email address are registered with the company/Registrar and Share Fransfer Agent(RTA) or with their respective Depository Participant(s) (DP), in accordance with the aforesaid MCA Circulars and said SEBI Circular The Notice of the Extra Ordinar General Meeting will also be made available on the company's website a www.hitkitglobal.comand on the website of the Stock Exchange i.e. BSE limited and

ispatch shall be completed on or before 10th January, 2024. Manner of Registering/ Updating Email Addresses:

Members holding shares in physical form and who have not yet registered/updated their email address are requested to register/update the same with Adroit Corporate Services Pvt. Ltd, by sending the following details on info@adroitcorporate.com.

Shareholder Folio No.: 2. Shareholder Name: 3. Email Id: 4. Address

Members holding shares in dematerialized mode and who have not yet registered/ updated their email address are requested to get their email address registered /Updated with their respective DP.

Manner of Casting Vote through e-voting: The instruction for the attending the meeting through VC/OAVM and the manner of e-voting are provided in the Notice convening the EGM. The login credentials for casting votes through e-voting system shall be made available to the members through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above The Notice contains detailed instruction for members holding shares in the physica form or in dematerialized mode, who have not registered their email addresses

with the Company/RTA or the respective DP The Record Date (cut-off date) for the Extra Ordinary General Meeting shall b Monday, 29th January, 2024.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereof and Regulation 44(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement Regulation, 2015, the Company is providing facility to its Members holding shares as on 29th January, 2024 being cut-off date, to exercise their rights to vote on business to be transacted at the EGM of the Company. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof are as under:

- 1. The remote e-voting period commences on Friday, 2nd February, 2024 from 09.00 a.m. and ends on Sunday, 4th February, 2024 at 5.00 p.m
- 2. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars as on the cut-off date shall be entitled to vote. If a person has ceased to be the member or the cut-off date, he/she shall not be entitled to vote. Such person should treat thi notice for information purpose only.
- In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or call on 022:48867000 or write an email to evoting@nsdl.co.in.

By order of the Board of Directors Hit Kit Global Solutions Limited

Kamal Agarwa Directo DIN: 07646000

Date: 10.01.2024

fany, present at the immovable property

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale the movable assets,

of Prashuram Nakul

Maharashtra-401102

Maharashtra-401102

**Authorized Office** IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. PEGASUS

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione

Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on 07/12/2017 under the provisions of the SARFAES

1) M/s. Om Developers through Proprietor Mr. Babasaheb Kisan Rs.3,51,91,984/- (Rupees Three Crore Fifty One Lakh Ninety One Lakh Nine Hundred Eighty Four Only) as on 30/06/2016 plus intere at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e. assets are being sold: 01/07/2016 till the date of payment and realization. Property Owned and Mortgaged by: - Mrs. Suvarna Shankar Bhandare. All that piece and parcel of Plot survey no. 142, Hissa No. 11 adm. 0H 30 R and Hissa No. 19 adm. 0 H 27 R situated at Village Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

- Shirdhone, Taluka Panvel, District – Raigad alongwith present stru-ure / factory shed constructed or to be constructed thereon

ontact Person and Ms. Prerna Aadhav - 8879802170 hone No: Mr. Rohan Kadam - 9167981607 E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 21/02/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrov

port@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

Date: 10.01.2024

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs. 5,75,000/-. We give hereunder details of various

the Reserve Bank of India. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of

Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly

The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

Date: 28.12.2023

Asset will not be sold

e-mail: Thane.NaviMumbai@bankofindia.co.in

Date: 28.12.2023 Mr. Sangram Pandurang Aivade Mrs. Smita Sangram Aivade:-Aphrodite A-702 Seventh Floor, A wing, Aphrodiate Complex, Lodha ParadiseMajiwade at Sainath

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the cours of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right

Navin Kumar Lal

# PEGASUS

#### पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

#### ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभुदया को – ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी टुट्स्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २१/०२/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, हमीदाराचे नाव	<ul> <li>१) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसान सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार)</li> <li>२) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार)</li> <li>३) श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार)</li> <li>४) मे. साई गीता एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) यांच्या द्वारे.</li> </ul>
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३०/०६/२०१६ रोजीस रु. ३,५१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड एकावन्न लाख एक्याण्णव हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०७/२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे. गाव-शिरढोणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सर्व्हे क्र. १४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज. ० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५ ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,१४,१५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ३१,४१,५००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	०१/०२/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आढव- ८८७९८०२१७० श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२०/०२/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २१/०२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सार्य. ५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> किंवा वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टुट्स्ट १)

ठिकाणः रायगड दिनांकः १०.०१.२०२४ महेश कुमार राठी

कल्पना राठी

ठिकाण : मुंबई

muthoot

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🔊 आप और आपका भविष्य

#### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना<sup>-</sup> जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

#### CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

VAIDEHI PRAKASH BOBLE HAVE CHANGED MY NAME AFTER MARRIAGI AS VAIDEHI SEBASTIAN DSOUZA AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-23267815) DATED 4TH JANUARY

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUSHTAQUE MOHAMMED MOHAMMED HUSSAIN GARGAT TO MUSHTAQUE MOHAMMED HUSSAIN GARGAT AS PER AFFIDAVI DATED- 08/01/2024. CL- 20 I, RESHMA SPOUSE OF NO 6499351N

SEPOY/ASH ARUN KUMAR R RESIDEN AT VILL: THOLICODE, POST : VITHURA DIST : THIRUVANANTHAPURAM, KERALA PIN : 695551 HAVE CHANGED MY NAME FROM RESHMA TO RESHMA JAYAN S VIDE AFFIDAVIT NO : 84AA 474581 DT 09 JAN 2024 BEFORE COLABA, MUMBAI. CL- 301 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMINA ANSARI TO AMINA ADNAN MOMIN. AS PER AADHAAR NO. 417892916478.

I, NO 6499351N SEPOY/ASH ARUN KUMAR R, AGE 34 YRS RESIDING AT VILL: THOLICODE, POST: VITHURA, DIST: THIRUVANANTHAPURAM, KERALA, PIN : 695551 HEREBY DECLARE THAT IN MY SERVICE RECORD MY MOTHER'S NAME IS ERRONEOUSLY RECORDED AS BINDU. AS PER AADHAR CARD AND AFFIDAVIT HER CORRECT NAME IS BINDHU S

I, NO 6499351N SEPOY/ASH ARUN KUMAR R, AGE 34 YRS RESIDING AT VILL: THOLICODE, POST: VITHURA, DIST: THIRUVANANTHAPURAM, KERALA, PIN : 695551 HEREBY
DECLARE THAT IN MY SERVICE
RECORD MY FATHER'S NAME IS ERRONEOUSLY RECORDED
AS RADHA KRISHNAN NAIR. AS PER AADHAR CARD AND AFFIDAVIT HIS CORRECT NAME IS

RADHAKRISHNAN NAIR. CL- 401 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM NITA SHAILESH JAIN TO NITABEN SHAILESHJAIN AS PER DOCUMENTS CL- 501

I RANJIT SINGH HAVE CHANGED NAME TO SEHAJPREET SINGH AS PER AFFIDAVIT DATED: 06/01/2024. CL- 601 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SARA MOHAMMAD YAKUB KHAN TO SARA SHAHBAZ SHAIKH AS PER REGISTRATION NO: CL- 601 A M-23192698. I HAVE CHANGED MY NAME FROM UMME SALMA TO SALMA KHATOON MOHD EHSANUL HAQ AS PER AADHAR

CL- 601 E I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD EHSANUL HAQ TO MOHD EHSANUL HAQ AS PER AADHAR CARD.

CL- 601 ( SHASTRI ABHISHEKKUMAR MAHENDRAKUMAR TO ABHISHEK MAHANDRA SHASTRI AS PER DOCUMENTS. HAVE CHANGED MY NAME FROM

KUNDATAI SAYAJI JAWADE TO KARUNA DADARAO FULZELE AS PER CL- 701 DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM KUNAL GAUTAM RANAVAT TO KUNAI GAUTAMKUMAR RANAWAT AS PER

DOCUMENTS. CL- 701 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANDIP NALAWADE TO SANDIP ARJUN NALAWADE AS PER DOCUMENTS. CL- 701 B

HAVE CHANGED MY NAME FROM FARZANA TO FARZANABEE SALIM KHAN AS PER DOCUMENTS. CL-701 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM AARAV MAHAPATRA (OLD NAME) TO AARAV MOHAPATRA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO. 663 DATED 21ST DAY OF DECEMBER 2023

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD SALIM BACCHUMIYA SAYYED/ SALIM SAYYED BACCHO TO SALIM ACHCHU SAYYED AS PER DOCUMENTS. CL- 981

#### **CHANGE OF BIRTHDATE**

I, NO 6499351N SEPOY/ASH ARUN KUMAR R, AGE 34 YRS RESIDING AT VILL: THOLICODE, POST: VITHURA, DIST: THIRUVANANTHAPURAM, KERALA PIN: 695551 HEREBY DECLARE THA IN MY SERVICE RECORD MY MOTHER BINDHU S DATE OF BIRTH IS ERRONEOUSLY RECORDED AS 01 JULY 1971. AS PER AADHAR CARD AND AFFIDAVIT HER CORRECT DATE OF BIRTH IS 01 JANUARY 1973. CL-001 NO 6499351N SEPOY/ASH ARUN KUMAR R, AGE 34 YRS RESIDING AT VILL: THOLICODE, POST: VITHURA, DIST: THIRUVANANTHAPURAM, KERALA, PIN: 695551 HEREBY DECLARE THAT IN MY SERVICE RECORD MY FATHER RADHAKRISHNAN NAIR DATE OF BIRTH IS ERRONEOUSLY RECORDED AS 01 JULY 1963. AS PER AADHAR CARD AND AFFIDAVIT HER CORRECT DATE OF BIRTH IS 25 MAY 1963. CL- 001 A

of public at large that I have change my name from Amarendra Ramlakha Singh to Amrendra Ramlakhan Singl तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील सममाग शेअर प्रमाणपत्र हे हरविले/गहाळ आहे (हस्तांत विलेखाशिवाय)आणि नोंदणीकृत धारक/दावेदार यांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरीता बैंकेला अर्ज केला आहे. and further that for all purposes Amarendra Ramlakhan Singh and Amrendra Ramlakhan Singh are the names of one and the same person. Amrendra Ramlakhan Singh कोणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्राच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास असा दावा/वें लिखित स्वरूपा

NOTICE

Permanent Address: Building Name Shree Chamunda Garden, E wing, Flat No. 302, 3rd Floor, Kanchangao Near Manjunath School,Dombivli Eas 421 201, District Thane. Currer Address:Building Name: Mahavi Krupa Co-op. Hsg. Society, Flat No A-53, 5th Floor, T.J. Road, Sew (West), Mumbai – 400 015. Date: 9th January 2024

#### दिनांक: १०.०१.२०२४ मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड P

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई महाराष्ट्र ४०००१३. (सीआयएन क्र.: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसीओ८०६१८

(दूर क्र: ०२२ ३९७६०००१/००१२)

शेअर प्रमाणपत्र हरविल्याची सूचना

गृष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह आमचे आरटीए डाटामेटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लि. प्लॉट क्र. बी ५, भाग बी क्रॉस लेन

. मुआयडीसी मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ यांचे कार्यालय येथे सदर सचना प्रकाशनाच्या १५ दिवसांच्या आत

कळविणे, त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्म धरला जाणार नाही आणि आरटीए प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करतील

भाणि/किंवा अर्जदारांच्या नावे शेअर हस्तांतर करतील. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल. प्रतिलिपी

शोअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तीने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्याच्या/तिच्या

३००७९७७

धारकांचे नाव फोलिओ क्र. शेअर्सची संख्या प्रमाणपत्र क्र.

स्वत:च्या जोखिमवर करावा आणि बँक कोणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार नसेल.

०१२६४३५

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथ्रूट सेंटर, पुनेन रोड, थिरुवनंतपुरम-६९५ ०३४, कॉर्परेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, परीनी क्रेसेंझो, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

9779888-9779990

भागधारकांचे नाव

महेश कुमार राठी

#### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (''एमएचएफसीएल'') चे प्राधिकत अधिकारी आहेत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नेयम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तारखेपर्यंत व्याज, खर्च आणि प्रभारासह संपूर्ण कबाकी चे प्रदान करन कंपनीसाठी त्यांचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी खालील कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती आणि तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मागनि खालील नुसार सूचनेचे प्रकाशन केले होते. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणुन खाली तारण मत्ता या अनुक्रमे सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांनी एमएचएफसीएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

	3 1 1 1 1 1 1 1 1 1			•
अ.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/	एनपीएची	मागणी सूचना	एकूण थकीत
क्र.	हमीदारांचे नाव	तारीख	तारीख	रक्रम
१	कर्ज खाते क्र.	२९-नोव्हेंबर-	०३-जानेवारी-	रु.४,९९,२३९.३०/- (रुपये चार लाख नव्व्याण्णव
	एमएचएफएलपीआरओएमयुएम०००००५०००५६३	२०२३	२०२४	हजार दोनशे एकोणचाळीस आणि तीस पैसे मात्र)
	१. बाळाराम श्रीपत तारे, २. गुलाब बाळाराम तारे			०२-जानेवारी २०२४ रोजीस

हद्दी मध्ये आणि भिवंडी येथे आश्वासन उप-नोंदणीकृतच्या न्यायानिवाड्यात महसूल गाव पिंपळघर रांजणोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे निवासी हाउस धारक मिळकत क्र. धारक मिळकत क्र.५४१ मोजमापित सुमारे १५७५ चौ.फू. म्हणजे १४६ चौ.मी. असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि . विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वकडे: राजेंद्र ठाकरे बिल्डिंग, पश्चिमेकडे: योगेश नामदेव पाटील बिल्डिंग, दक्षिणेकडे: पाईपलाईन रोड, उत्तरेकडे: ओपन स्पेस सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी वरील सदरप्रमाणे एमएचएफसीएल ला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास एमएचएफसीएल कर्जदारांची सर्वस्वी जोखीम, खर्च आणि परिणावर कंपनीला उपलब्ध अशी अन्य कारवाई करणे आणि वरील नमुद तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासाठी हक्कदार राहील. सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना एमएचएफसीएलच्या लिखित संमंतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (१३) च्या तरतुदीन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: ग्रुप ग्रामपंचायत वसंबे पिंपळघर रांजणोली, पंचायत समिती भिवंडी, जिल्हा परिषद ठाणे च्या प्रादेशिक

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाणः मुंबई दिनांकः १० जानेवारी, २०२४ मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

#### सांकेतिक कब्जा सूचना

**A**ICICI Bank शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३

अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन

करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयमीआयमीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
۶.	नंदिकशोर मारोती ठोंबे आणि	दुकान/युनिट १४, के कुणाल आयकोनिका कॉम फेज १,	ऑगस्ट २२, २०२३	पुणे
	मंगल नंदिकशोर ठोंबे –	बिल्डिंग के, स.क्र. १०, हिस्सा क्र. १ अमामुर्डी, ता. हवेली,	₹.	
	एलबीपीयुएन०००५३३३३०७ आणि	पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४१२१०१/ जानेवारी ०५, २०२४	५५,७९,२०३.००/-	
	एलबीपीयुएन०००४८७६७६२			
٦.	अश्विनी संदिप जाधव आणि	फ्लॅट क्र. १०२, प्लॉट क्र. ६०, ३, १ला मजला, विंग जी, गनाग	सप्टेंबर ०६, २०२३	पुणे
	संदिप नथू जाधव -	अंबर फेज आय.जी. बिल्डिंग, गठावाडे, तालुका मुळशी, जि.	₹.	
	एलबीपीयुएन०००४८१२६३९	पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०३३/ जानेवारी ०५, २०२४.	२७,६५,५७०.५२/-	
₹.	दादासाहेब दत्तात्रय होरटे आणि	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, स.क्र. ६१/५०, साई चरण	सप्टेंबर २६, २०२३	पुणे
	दत्तात्रय दादू होस्टे -	रेसिडेन्सी, सत्यकमल कॉलनी, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ,	₹.	
	एलबीपीयुएन००००२८६१६३३	महाराष्ट्र, पुणे-४१०५०७/ जानेवारी ०५, २०२४.	१८,२२,८२८.००/-	
٧.	सोनल महेंद्र बेडसे आणि	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, बिल्डिंग ए, अभिमान होम्स, गट	सप्टेंबर २५, २०२३	पुणे
	बेडसे महेंद्र मगन-	क्र. ८, १२, १६, १८, १९ आणि २०, प्लॉट क्र. १, शिरगाव,	₹.	
	एलबीपीयुएन०००४८५९०७७	प्रती साई शिर्डी मंदिर समोर, सोमटाणे फाटा जवळ, ता. मावळ,	१६,५५,८८३.००/-	
		महाराष्ट्र, पुणे-४१२४०२/ जानेवारी ०५, २०२४.		
५.	संदीप दिलीप पिंगळे आणि	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, विंग क्र. ए, १८१/३/१२२,	सप्टेंबर ०६, २०२३	पुणे
	नाजुका संदीप पिंगळे-	निसर्ग स्पर्श बिल्डिंग ए, स.एन. क्र. १८१/३/१२२, निसर्ग स्पर्श	₹.	
	एलबीपीयुएन०००५१७८८६२	बिल्डिंग ए वडगाव मावळ, ता. मावळ, जि. महाराष्ट्र, पुणे-	१६,६१,२८८.५१/-	
		४१०५०६/ जानेवारी ०५, २०२४.		
ξ.	सुनील अरुण तायडे आणि	फ्लॅट क्र. ८०४, ८वा मजला, विंग/बिल्डिंग-ई, प्रेस्टाइन सिटी-	ऑगस्ट १९, २०२३	पुणे
	पुजा उमेश दीक्षित -	बेफ, फेज-II, स. क्र. १५७, प्रेस्टाइन सिटी-बेफ-बिल्डिंग इ,	₹.	
	एलबीपीयुएन०००५५५७७८९	बकोरी पुणे, स.क्र. १५७, गाव-बकोरी, तालुका हवेली, पुणे-	१६,३१,३३७.००/-	
		४११००१/ जानेवारी ०५, २०२४.		
૭.	प्रदीप बाजीराव जाधव आणि	फ्लॅट क्र. २३, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. सी-२, साई नंदनवन,	ऑगस्ट ०९, २०२३	पुणे
	उज्वला प्रदीप जाधव-	सीटीएस क्र. ६३६३, स.क्र. ४७, वडगाव शेरी, पुणे-	₹.	
	एलबीपीयुएन००००११६५०४४	४११०१४/ जानेवारी ०५, २०२४.	४,२३,९७०.००/-	
८.	बेडसे महेंद्र मगन आणि	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, बिल्डिंग ए, अभिमान होम्स, गट	सप्टेंबर २५, २०२३	पुणे
	सोनल महेंद्र बेडसे-	क्र. ८, १२, १६, १८, १९ आणि २०, प्लॉट क्र. १, शिरगाव,	₹.	
	एलबीपीयुएन०००५९३६४२१	प्रती शिर्डी मंदिर समोर, सोमाठाणे फाटा जवळ, ता. मावळ,	३,६७,३३९.००/-	
		महाराष्ट्र, पुणे-४१२४०२/ जानेवारी ०५, २०२४.		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : जानेवारी १०, २०२४ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

थकबाकी रक्कम

#### कॉर्पोरेट कार्यालय: ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरreli∧nce टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई **Asset Reconstruction**

कर्जदार/हमीदारांचे नाव

तारण मत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

लायन्स ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.. (आरएआरसी)**, ''मॅग्मा आरएआरसी ०३१ टस्ट''** चे ट्रस्टी हे अभिहस्तांकिती आणि दि मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स सह निष्पादि केलेल्या २४.०३.२०१७ **रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या** सुकृताद्वारे खालील नमूद कर्जेदारांचे तारण धनको आहेत. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकत थकबाकीच्या जुसलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात ''<mark>जे आहे जथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना</mark> अवलंब'' तत्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येईल.

<b>१. श्री रुपेश रमेश पाटील</b> येथे: हाऊस क्र.२९८, पाटील वाडी, नदोर, आनंद आश्रम शाळेजवळ,	<b>५८/-</b> (रुपये पस्तीस	२०.१०.२०२३	
तालुका-पालघर, पालघर-४०१४०४	द हजार सहाशे पाच व		
२. श्री. रुचिता रुपेश पाटील येथे: हाऊस क्र.२९८, पाटील वाडी, नदोर, आनंद आश्रम शाळेजवळ,	) २९.१२.२०२३ रोजी		
तालुका-पालघर, पालघर-४०१४०४	परतफेडच्या तारखेपर्यंत		
	भविष्य	गातील व्याज.	
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम	
रुचिता पाटील द्वारे मालकीची मिळकत		रु.	₹.
प्लॉट क्र.६, एस क्र. ९९/ए/२, प्लॉट क्र. ६, सीटीएस क्र.४३, गाव पालघर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर	?3,00,000/-	१,३०,०००/-	
४०१४०४ धारक जिमनीवरील मथुरा धाम सीएचएस लि अश्शा ज्ञात इमारतीमधील ररा मजल्यावरील क्षेत्र मोजग	(रुपये तेरा लाख	(रुपये एक लाख	

फ्लॅट क्र. २०२.

फेटाळण्यात येतील.

मिळकतीचे निरीक्षण : ०२.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० पर्यंत. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १२.०२.२०२४ लिलावाची तारीख : १३.०२.२०२४ दु. १.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या विस्तारासह).

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

- मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री सुरक्षित धनको म्हणून आरएआरसी च्या मंजुरीअधीन राहील. मिळकती ''जे **आहे जेथे आहे'' ''जे आहे** जसे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येतील. ई-लिलाव आरएआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट https://www.a
- ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेबपोर्टल) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या निविदा दस्तावेज समाविष्टीत असलेले ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्रासह ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.rarcl.com आणि https://www.auctionbazaar.com इच्छुक बोलीदाराने संबंधित दस्तावेज डाऊनलो इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई-मेल आयडी धारण करावा कारण ई-लिलाव एजन्सीद्वारे पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल आयडीवर कळविण्यात येईल
- इच्छुक बोलीदारांनी स्वसांक्षांकीत **केवायसी दस्तावेज** (पॅन, आधार कार्ड इ.) सह इअर भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्यात त्यांची बोली सादर करायची आहे आणि ती ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरटेक पार्क, वेस्ट एक्स्प्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ येथे रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे jayesh.more@relianceada.com आणि vinod.pawaskar@relianceada.com आणि कडे ईमेलद्वारे सादर करायची आहे. त्यानंतर पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल वर कळविण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख १२.०२.२०२४ पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाकरिता उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपन्न किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली आणि राखीव किमतीच्या खालील बोली तडकाफडकी
- बोलीदारांनी इंडियन बँक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये हमी देणे बंधनकारक आहे आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कचा अडथळा अचानक बंद होणे यासाठी बोलीदारांच्या भागावर कोणतीही उणिव/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत
- बोलीदारांना पर्याय म्हणन पॉवर बँक अप इ. असे सर्व आवश्यक पर्याय करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. इसारा अनामत रक्कम चालु खाते क्र. ००६००३१००४१३३०, बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक लि, शाखा: फोर्ट, मुंबई. लाभकारीचे नाव : मॅग्मा आरएआरर्स ०३१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : HDFC0000060 मध्ये आस्टीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की इअर करिता चेक/डिमांड डाफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
- राखीव किमतीच्या खालील आणि/किंवा इअर रकमेशिवाय बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदार **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)** च्या पटीत त्यांची पढील बोली रकम वाढव शकतात. एकबोलीदार असल्यास बोलीदारांनी त्यांची बोली एक बोली वाढ ने वाढवावी.
- यशस्वी बोलीदाराने यशाची बोलीदाराची घोषणा झाल्यावर त्वरित बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इसारा रक्कम धरुन) चुकती करणे आवश्यव आहे. प्रयोज्य नुसार टीडीएसच्या अधीन यशस्वी बोलीदारीची घोषणा झाल्यापासून १५ दिवसात बोली रक्कम/विक्रि किमतीच्या उर्वरित ७५% जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद नुसार विक्री किंमत जमा करण्यास कसुर केल्यास इअर सह सर्व जमा केलेली रक्कम पुढील कोणत्याही सुचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल. तथापी
- उर्वरित ७५% प्रदान करण्याकरिता पुढील सकारण कालावधीची वाढीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने परवानगी देण्यात येईल. ११. अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. १२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांची योग्य माहिती आणि नोदीनुसार आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे इ. करिता
- १३. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता किवा पुर्वसूचने शिवाय कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्रि तहकुवा पुढे ढकलणे/रह करणे किवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याची सर्व हक्क आणि निर्देश आहेत.
- १४. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील प्रभार/भारांच्या संदर्भात सखोल चौकशी करणे आणि मिळकतीचे नामाधिकार, व्यामी, परिणाम याबाबत र चे समाधान करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर केल्यावर मिळकतीवरील प्रभार, भारांच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकाराचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही. मिळकतीच्या विक्रीवरील कोणतीही थकबाकी, कर, प्रभार, सांविधिन किंवा स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी आणि प्रयोज्य टीडीएस हे फक्त खरेदीदाराने भरायचे आहेत.
- १६. पुढील तपशिलाकरिता वरील नमुद पत्यावर रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लि. चे **श्री. जयेश मोरे, एपीव्ही –रिझॉल्युशन, मोबाईल क्र. ८४२२९०५५४५ आणि** श्री. विनोद पावसकर, हेड-लिगल, मोबाईल क्र. ८०८०७२२८३६ यांना संपर्क करावा. १७. विक्री प्रमाणपत्र हे तारण धनकोंची विक्री निश्चिती आणि संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. ई-लिलावात ज्यांनी विक्री बोली सादर केली/सहभागी होणाऱ्या व्यक्तीच्या व्यतिरिक्त विक्री प्रमाणपत्रातील नावाच्या बदलाकरिता कोणतीही विनंती विचारात
- ही सुचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्वये कर्जदार/जमीनदार/गहाणकार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सुचना म्हणूनर्ह

जावण्यात येत आहे. ठिकाण : ठाणे (पालघर) प्राधिकत अधिकार्र रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लि. करित

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, फ्लॅटचे मालक म्हणजेच **श्री. मधु भगवान तोलानी,** हे . लोखंडवाला मिनेर्वा अशा ज्ञात इमारतीमधील ३१व्या मजल्यावरील ए विंगमधील क्र. ३१०२ धारक त्यांचे फ्लॅट परिसर, एन.एम. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी सीटीएस क्र. १ भाग/२ भाग जे. बी बोरीचा मार्ग, गाव लोअर परेल, मुंबई – ४०० ०११ त्यासह २ कार पार्किंग स्पेसेस जे बिल्ङ म्हणजेच मे. लोखंडवाला कटारिया कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्याकडून दिनांक १२.०६.२०१३ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे संपादित केले होते त्यांची विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि आमचे अशील हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेले सदर फ्लॅट परिसर जे वरील फ्लॅट मालकांच्या मालकीचे आहे परंत सध्या बिल्डरच्या ताब्यात आहेत ते खरेदी करण्यास इच्छक आहेत.

मिळकतीचे परिशिष्ट

र-विंगमधील फ्लॅट परिसर क्र. ३१०२, ३१व्या मजल्यावर, लोखंडवाला मिनेर्वा अश ज्ञात इमारतीमधील, असलेली स्थित येथे सीटीएस क्र. १ भाग/२ भाग, जे बी बोरीचा मार्ग, एन.एम. जोशी मार्गालगत, महालक्ष्मी, गाव लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०९९ चटई क्षेत्र १२९५ चौ. फू. (१२०.३१ चौ. मीटर) किंवा तत्सम त्यासह २ कार पार्किंग स्पेसेस.

कोणत्याही व्यक्ती, फर्म, कंपनी, बँक, संस्था आणि/किंवा कोणालाही वरील सदर फ्लॅट परिस किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाकरिता किंवा त्यामध्ये किंवा वरील सदर फ्लॅट परिसरांच्य कोणत्याही संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध दावा किंवा मागणी असल्यास जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, अभिहस्तांकन, निर्वाह, अन्य काही असल्यास तसे कसेही असल्यास कृपया याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** कालावधीत कळविणे कलवावे अन्यथा असे गहित धरले जार्रल की. वरील मटर फ्लॅट परिसरांच्या संदर्भात कोणताई हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाही आणि आमचे अशील त्यानसार वरील सदर फ्लॅर परिसरांच्या संदर्भातील व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण करतील आणि कोणाचाही कोणताही दावा, हक्क गमाधिकार, हितसंबंध किंवा मागणी वरील संदरप्रमाणे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविले नाही तर ते ऱ्यागित, परित्यागित, सोडून दिल्याचे आणि रद्द केल्याचे मानले जातील. सूचना कालावधीनंत जर कोणताही दावा प्राप्त झाला तर तो गृहित धरला किंवा विचारात घेतला जाणार नाही आणि आमचे अशील त्यासंदर्भातील प्रक्रिया करतील आणि व्यवहार पूर्ण करतील. याची कपया नोंट घ्यावी.

सही/-

मे. आरएचवाय ज्युरीस लॉ असोसिएट्स इच्छुक खरेदीदारांकरिता वकील, ३७, भूपेन चेंबर्स, बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज समोर, दलाल स्ट्रीट, मुंबई-०१ ईमेल: rhyjurislaw.associates@gmail.com



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभुदया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट-१ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन् प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्या २१/०२/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. भेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलाताचा तपुणील खालीलप्रमाणे

कर्जदार, हमीदाराचे नाव	१) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसान सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार) २) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार) ३) श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) ४) मे. साई गीता एंटप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) यांच्या द्वारे.
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३०/०६/२०१६ रोजीस रु. ३,४१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड एकावन्न लाख एक्याण्णव हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) अधिक सांपार्स्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०७/२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे. गाव-शिरहोणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सल्हें क्र १४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज ० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५ ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,१४,१५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	ह. ३१,४१,५००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	०१/०२/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आढव – ८८७९८०२१७० श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२०/०२/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत २१/०२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सायं. ५.०० पर्यंत
कर्जदार/हमीदार यांना तीस (३०) दिव	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युसमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२२ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auc tiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७ ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः रायगड पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड --दिनांकः १०.०१.२०२४ (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १)

## FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट - मंबर्ड विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट - मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ईमेलः mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट : www.federalbank.co.in

#### कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी फेडरल बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख 'रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक** १५/०६/२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) श्री. सफीउल्ला अब्दुल्ला खान, श्री. अब्दुल्ला खान यांचा मुलगा आणि (२) सौ नैमुन्निसा शफीउल्ला खान, श्री. सफीउल्ला अब्दुल्ला खान यांची पत्नी दोघेही राहतात येथे एसएस-३, खोली क्र.: ७९३, सेक्टर - २, नवी मुंबई, ठाणे - ४००७०९, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, इमारत प्रकार - ए, रोझ, ग्रीन पार्क कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव शिळ, शिळफाट्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४ यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २५,९६,१६२.५३ (रुपये पंचवीस लाख शह्यान्नव हजार एकशे बासष्ट आणि त्रेपन्न पैसे मात्र) एकत्रित सह व्याज आणि परिव्यय हे सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्य मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ६ जानेवारी, २०२४ रोजी घेतला. तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ऑक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लिमिटेडकरिता रक्कम ०६/०१/२०२४ रोजीप्रमाणे रु २७,८४,१५६.५३ (रुपये सत्तावीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे छप्पन आणि त्रेपन्न पैसे मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

#### तारण मिळकतीचे वर्णन

ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव शिळ, जुना मुंबई पुणे रोड, शिळफाटा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे – ४२१२०४, राज्य महाराष्ट्र येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ११९, हिस्सा क्र. २ए, २बी आणि ३ धारक मोजमापित अंदाजे ९८४० चौ. मी. जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित रोझ ग्रीन पार्क कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीच्या इमारत टाईप - ए मधील १ल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ८५० चौ. फू. चटई क्षेत्र (बाल्कनीचे एकत्रित) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता पूर्वेला ग्रीन व्ह्यु कॉम्प्लेक्सद्वारे दक्षिणेला ऑर्किड इमारतीद्वारे, पश्चिमेला मशिदीद्वारे, उत्तरेला आतील रस्त्याद्वारे (सीमाबद्धता दिनांक २०/०१/२०१६ रोजीच्या मूल्यांकनानुसार)

दी फेडरल बँक लि. साठी श्री. लेसिन सी

सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमुख दिनांक : ०६/०१/२०२४ (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी) ठिकाण: शिळफाटा, ठाणे

सन्माननीय लवादासमोर केंदीय प्रबंधक, नवी दिल्ली द्वारे तिलेल्या अधिकारान्वये नियुक्त

(मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये)

लवादी खटला क्र. एआरबी/एनकेजीएसबी/एसपीके/०९३ सन २०२३.

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ३६१, लक्ष्मी सदन, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई- ४००००४. .....वादी विरुध्द श्रीम. हिना हिमांशु शाह आणि अन्य. ....प्रतिवादी श्रीम. हिना हिमांशु शाह (प्रतिवादी क्र. १) फ्लॅट क्र. बी-३०८, हरे कृष्णा सीएचएसएल, साई सागर, वसई पश्चिम, पालघर-४०१२०२. श्री. हिमांशु मथुरादास शाह (प्रतिवादी क्र. २) फ्लॅट क्र. बी-३०८, हरे कृष्णा सीएचएसएल, साई सागर. वसई पश्चिम. पालघर-४०१२०२. ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., मुंबई यांनी तुमच्या विरोधात मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये वरील लवादी खटला दाखल केला आहे. वादामध्ये खालील अनुतोष निघाले आहेत:-

- ए) मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये विद्यमान वाद अभिनिर्णीत करावा आणि घोषित करावे की, रक्कम रु. ४,७८,०४०/- सह एकत्रित दरमहा चक्रवाढीने व्याज अशा प्रदानापर्यंत ०१/११/२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार आहेत आणि की
- बी) न्यायनिर्णयाच्या शेवटी आवश्यक असल्यानुसार अशा पुढील आणि इतर अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे लवादी खटल्याला पुढे उत्तर देण्यासाठी २२ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. व्यक्तिश: किंवा अशा प्रश्नांवर लवादी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आणि यथायोग्य माहिती असलेल्या विकलांद्वारे गोकुळ निवास, १ ला मजला, रानडे रोड, रेल्वे स्टेशनजवळ, बिग सेल शॉपच्यावर, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथील माझ्या चेंबरमध्ये माझ्यासमोर हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे.

**सूचना घ्यावी की,** येथे वरील नमूद दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास लवादी खटल्याची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ८ जानेवारी, २०२४ रोजी दिले



### देविंसू ट्रेडिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ८२, मेकर चेम्बर्स ३, नरिमन पॉईट, मुंबई ४०००२१. नावणाङ्गत काश्वारच. ८२, नकर चन्नवस २, नारमन पाठ. तुषक ४०००५२, दूष्यानी क्र. ०२२ -२२०४ २५५४ /२२०४ ७६६४ केम. क्रामांक: ०२२ -२२०४ १६५३ ; ईं-मेल: devinsulrading@gmail.com सीआयएन: L51900MH1985PLC096383

#### विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाची सूचना

ह्या द्वारे सचना देण्यात येते कि, विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सुचनेत नमुद केलेलं कामकाज करण्यासाठी कंपनीच्या क्षा अर पूर्ण प्रनाप करा करा पान, प्रवास कर्षाचारण सेन प्रा पूर्ण पर्मूच करारा जानकाच करण्यासाठा अवनाच्या सदस्यांची विशेष सर्वसाधारण सभा बुधवार दि. ३१ जानेवारी २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ८२ मेकर चेंबर्स III, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ येथे हाईल.

सदर सचना व त्याचबरोबर प्रॉक्सी प्रपत्र. उपस्थिती स्लिप ज्यांचा इ-मेलचा पत्ता उपलब्ध आहे अश्या सर्व सदस्यांन नुष्या । या उपायन प्राप्ता अन्य अन्य अन्य । उपायन । उपायन विकास के प्राप्त विकास । या उपारिक आठ अपना का का वस् इसेन्द्रिमिक पद्मिनी पाठवण्यात आतं आहेत आणि ज्यांचा इन्मेल चा पत्ता उपालक्ष मही अश्या सर्व समासदांना छापील स्वरूपात पाठवण्यात आले आहेत आणि ते कंपमीच्या वेबसाईट वर www.devinsutrading.com येथे उपालक्ष्य आहे आणि विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना बीएसइ लिमिटेड (बीएसइ) च्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम) यांच्या वेबसाईटवर www.instavote.linkintime.co.in येथे

कंपनी कायदा. २०१३ मधील कलम १०८. कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० संधारित करना जाजवा, २०५२, नवाल करते, २०५४, अनुनाल (अल्ब्सानन जान) करानिक) तन्त्र ने प्रतिकृतिक पुरितास्य आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑक्टिगास्स अर्ड डिस्क्लोक्सं रीजवायर्पेट्स) अधिनयम् २०१५ मधील नियम ४४(१) अन्वये कंपनीने सदस्यांना विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणा वापरून त्यांचे मतदान करण्यासाठी लिंक इनटाइम् द्वारा सुविधा दूरस्थ इ-मतदान व्यवस्था उपलब्ध करून देण्यात अली आहे आणि त्याद्वारे सदर मतदानाद्वारे कामकाज करता येईल.

दूरस्थ इ-मतदान कालावधी रविवार दि. २८ जानेवारी २०२४ रोजी सकाळी ९.०० (भाप्रवेळ) वाजता सुरु होईल आणि मंगळवार दि. ३० जानेवारी २०२४ रोजी सायंकाळी ०५.०० (भाप्रवेळ) वाजता संपेल. ह्या कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतील. त्यानंतर लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा इ-मतदान यंत्रणा बंद

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार हे दि. २४ जानेवारी २०२४ रोजी ("अंतिम मुदतीची तारीख") कंपनीच्या भरणा केलेल्य इक्वीटी समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या इक्वीटी समभागाच्या प्रमाणात असतील. अंतिम मुदतीच्या तारखेला कंपनीची सदस्य असलेली कोणतीही व्यक्ती विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूर करण्यात आलेल्या सर्व उरावांवर दूरस्य इ-मतदान सुविधा वापरून किंवा विशेष सर्वसाधारण सभेत मतदान करू शकेल. विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे समभाग खरेदी केले आणि सदर व्यक्ती

ादराष वस्तावाण सम्या सूचना पाठावणात आत्यानात एखाद्याचाता करनात्त्र समाग्य वारण केले असत्यास, सदा व्यक्ती श्रीशं कंपनीची सत्यत्र वनत्यास आणि अतिम मुदतीयता तारखेला तिने समभाग घारण केले असत्यास, सदा व्यक्ती श्रिशंष सर्वसाघारण सभेन पद्धतीने मतदान करू शकेल. सदर व्यक्ती https://instavote.linkintime.co.in वेथे विनंती पाठवून लींग इन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. परंतु, जर त्या व्यक्तीने अगोत्यत्त्र विकं इन टाइम यांचेकडे दुस्थ मतदानासाठी नोंदणी केली असल्यास, विद्यमान यूक्त आयडी आणि पासवर्डचा मतदान करण्यासाठी उपयोग करता येहल. ठरावावर मतदान करण्यासाठी विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि

ज्यांना दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले नाही असे सदस्य विशेष सर्वसाधारण सभेत त्यांच्या मतदानाच्या अधिकाराचा वापर करू शकतील. ज्यांनी दूरस्थ इ-मतदान सुविधा वापरून त्यांचे मतदान केले आहे असे सदस्य विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राह शकतील परेत ते पन्हा त्यांचे मतदान करण्यास पात्र नसतील. संपूर्ण ई-मतदानच्या प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी मि. हर्षद पुसाळकर, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सेक्रेटरी ह्यांची स्क्रुटीनाईजर

या मतदानाचा निकाल आणि स्क्रुटीनाईजरचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे (www.devinsutrading.com) आणि लिंक इनटाईम यांच्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध करून देण्यात येईल तसेच जिथे कंपनीच्या ईववीटी समभागांची नोंदणी केली आहे, अश्या बीएसई लिमिटेड ह्यांना पाठवण्यात येईल.

इ-मतदानासंबंधी काहीही चौकशी करायची असल्यास किंवा प्रश्नांसाठी, कृपया https://instavote.linkintime.co.ii येथे हेल्प विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यज) आणि इ-मतदान पस्तिका पाहावी किंवा न endices@inkintime.co.in येथे इ-मेल पाठवावे अथवा लिंक इन टाइम द्वारा पेप्यात आलेल्या इन्सावा सर्वात साधावा किंवा श्री. राजीव रंजन, असिस्टंट व्हाइंस प्रेसिडेंट यांच्याशी निश्चित केलेल्या इ-मेल आयडी: राज्या ना नाज्या आ. पाजाय चेना, शास्त्रिट च्याच्या आराज्य नामा गाज्या कार्याचा स्थापना नाज्या स्थापना नाज्या स नाज्याः ranjan@linkintime.co.in येथे संपर्क साधावा, कार्ताही तकारःसमस्या असल्यास, सस्त्र्यांनी मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रायन्हेट लिमिटेड, राजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट, यांच्याशी सम्पर्क साधावा.

सभेला उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्ती, स्वतः मतदान करू शकतील किंवा सभेस उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तीने योग्य प्रकारे स्वाक्षरी केलेल्या विशीत प्रपत्राद्वारे धोकारप्रदान पत्राद्वारे सर्व प्रॉक्सिज कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सभेच्या ४८ तास अगोदर जमा केल्यार प्रॉक्सी/अधिकृत प्रतिनिधींच्या द्वारे मतदान करू शकतील.

देविंसू ट्रेडिंग लिमिटेड करता राजन अरविंद सावंत दिनांक: ९ जानेवारी,२०२४ पूर्ण वेळ संचालक

ायएन: ०८५६२८४

राखीव किंमत इसारा

## केनरा बैंक Canara Bank

एआरएम-॥ शाखा , मुंबई : ३रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दूर.: ०२२-२२६५११२८/२९ ई-मेल : cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतृदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील विवर्णीत स्थावर मिळकती, **मे. व्हाईब्रंट फॅशन प्रा लि,** सह नोंद. पत्ता येथे, ए ४०४, इमारत ए, ५५ कॉर्पोरेट एव्हेन्यू, न्यू साकी विहार रोड. तंगा गाव. चांदिवली. पवर्ड. अंधेरी(पर्व). मंबर्ड - ४०००७२ यांच्याकडून **कॅनरा बँकेच्या एआरएम**॥ शाखेला थकीत रु. २,०७,१४,१५४.२१/ - (३१.१२.२०२३ रोजीस अधिक ०१.०१.२०२४ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार) च्या वसुलीसाठी १२.०२.२०२४ रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वाने

मालमत्तेचे वर्णन

विकल्या जातील.

क.       अनामत रकम         १.       युनिट क्र.२३७, मोजमापित एकूण ४२१.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, प्रलॉट क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे. येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.       ३१,९०,०००/- ३१,९०,०००/- इस्टेट म्हणून ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, पूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.       ३२,१०,०००/- ३२,१०,०००/- इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, पूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.       ३२,१०,०००/- ३२,१०,०००/- ३२,१०,०००/- इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, पूखंड क्रमांक २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.       ३१,८०,०००/- ३२,१०,०००/- ३२,१०,०००/- ३२,१०,०००/- इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, पूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.       ३१,८०,०००/- ३२,१०,०००/- ३२,१०,०००/- ३२,१०,०००/- इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, पूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.       ३२,१०,०००/- ३२,१००००/- ३२,१००००/- ३२,१००००/- ३२,१००००/- ३२,१००००/- ३२,१०००००/- ३२,१०००००/- ३२,१००००००००००००००००००००००००००००००००००००		नारानसञ्ज्ञान	राजाज जिल्ला	¥
रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, प्लॉट क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे. येथील मे. क्षायबंट फॅशन प्रा. लि.   उन्तर क्र. २३८, एकूण ४२१.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट म्हणून ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.   उन्तर क्र. २३९, एकूण ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.   उन्तर क्रमांक २४०, एकूण ४२०.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्रमांक २३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.   उन्तर क्र.४४, एकूण ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.   उन्तर क्र.४४, एकूण ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.   उन्तर क्र.४२, एकूण ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फेशन प्रा. लि.   उन्तर क्र.४४, एकूण ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. २,१०,०००/ ३,१२,००००/ ३,२१,००००/ ३,२१,००००/ ३,२१,०००० व्हेत्रेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.	क्र.			अनामत रक्कम
इस्टेट म्हणून ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.  ३ . युनिट क्र. २३९, एकूण ४२४.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.  ३ . युनिट क्रमांक २४०, एकूण ४२०.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्रमांक २ विट्ठलवाडी औद्योगिक त्रेसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्रमांक २ विट्ठलवाडी औद्योगिक त्रेसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, पुक्ण ४२१.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.  ६ . युनिट क्र.२४४, एकूण ४२१.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.  ६ . युनिट क्र.४४२, एकूण ४२१.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्श्लेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.  ६ . युनिट क्र.४५, एकूण ४२१.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्शलेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.  ६ . तुनिट क्र.२४६ एकूण ४२४.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्ट्शलेश, मुखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.	የ.	रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, प्लॉट क्र. २ विठ्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे. येथील मे.	३१,९०,०००/-	३,१९,०००/-
इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्दक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.  ४. युनिट क्रमांक २४०, एकूण ४२०.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्दक्षेत्र, भूखंड क्रमांक २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्रमांक ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.  ५. युनिट क्र.२४१, एकूण ४२१.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्दक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फॅशन प्रा. लि.  ६. युनिट क्र. २४२, एकूण ४२१.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्दक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायबंट फेशन प्रा. लि.  ७. युनिट क्र. २४२, एकूण ४२४.०० चौ.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्दक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र. २२,२०,०००/– ३,२१,०००/– इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्दक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उन्हासनगर क्र.	₹.	इस्टेट म्हणून ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्टईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विठ्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र.	३१,९०,०००/-	३,१९,०००/-
इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्रमांक २ विव्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्रमांक ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायब्रंट फॅशन प्रा. लि. ५. युनिट क्र.२४१, एकूण ४२१.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विव्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायब्रंट फॅशन प्रा. लि. ६. युनिट क्र. २४२, एकूण ४२१.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विव्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायब्रंट फॅशन प्रा. लि. ७. युनिट क्र.२४३, एकूण ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विव्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ३२,१०,०००/ - ३२१,००००/ -	₹.	इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्टईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विञ्चलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र.	३२,१०,०००/-	३,२१,०००/-
इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उत्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायब्रंट फॅशन प्रा. लि.  इ. युनिट क्र. २४२, एकूण ४२१.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उत्हासनगर क्र. ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायब्रंट फॅशन प्रा. लि.  ७. युनिट क्र.२४३, एकूण ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विट्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उत्हासनगर क्र.	8.	इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, भूखंड क्रमांक २ विठ्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्रमांक ०३, जि. ठाणे येथील मे. व्हायब्रंट	३१,८०,०००/-	₹,१८,०००/-
इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, सूखंड क्र. २ विड्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०२, जि. ठाणे येथील मे. व्हायझंट फॅशन प्रा. तिल. ७ . युनिट क्र.२४३, एक्ग ४२४.०० ची.फूट. रिलायन्स इंडस्ट्रियल इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, मूखंड क्र. २ विड्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र.	ч.	इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विठ्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र.	३१,९०,०००/-	₹,१९,०००/-
इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चर्टईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विठ्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र.	ξ.	इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विठ्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र. ०२, जि. ठाणे येथील <b>मे. व्हायब्रंट फॅशन प्रा. लि</b> .	३१,९०,०००/-	३,१९,०००/-
	<b>9</b> .	इस्टेट ज्ञात असणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, भूखंड क्र. २ विठ्ठलवाडी औद्योगिक क्षेत्र, उल्हासनगर क्र.	३२,१०,०००/-	३,२१,०००/-

इसारा अनामत रक्कम ०७.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी **सायं. ५.००** पर्यंत जमा करावी. इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास **०७.०२.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** सादर करावेत. बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख ०७.०२.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची आगाऊ वेळ ठरवून मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख ०५.०२.२०२४.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई-ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. परितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक,** कॅनरा बॅक, एआरएम ॥ ब्रांच, मुंबई (मोबा. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. कुंदन कुमार, अधिकारी (मोबा. क्र. ८८२५३१३३४३), ईमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या . दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ**-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन: १२२०१५, श्री. भाविक पांड्या, मोबा. क्र. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क्र. +९१ १२४ ४३०२०२०/ २१/ २२/ २३/ २४ support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधावा.

**दिनांक :** ०८.०१.२०२३ सही / - प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखा

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 21/02/2024 from 03:00 pm to 05:00 pm with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Two Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019 Account Name: Pegasus Group Thirty Two Trust I, Bank Name: Abhyudaya Co Op Bank Ltd., Fort Branch, IFSC Code: ABHY0065006.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.5,00,000** (**Rupees Five Lakh**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 10/01/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Officer, Mr. Rohan Kadam and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: rohan@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Rohan Kadam 9167981607 & Ms. Prerana Aadhav 8879802170.

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai

Date: 10/01/2024

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Pegasus Group Thirty Two Trust - 1)

#### **ANNEXURE-I**

#### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)	)																						
				(															ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:		]		i												
											·			·					Y	·			y	
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(				anamana, 145, 114111.													Ţ						)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		ļ		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endant minar		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d	) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ	<u> </u>	i			<u>.</u>			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini to manning the same appropriate and appro																								
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 -   t	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s:/</b> /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

## ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	